



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU

### ODBOR DOPRAVY

U Cukrovaru 1087

278 88 Kralupy nad Vltavou

Č.j.: MUKV 7084/2011/D/Pe  
MUKV-S 2935/2011/D/Pe  
Vyřizuje: M. Pekárková  
Tel: 315 739 956  
Fax: 315 739 961  
E-mail: pekarkova@mestokralupy.cz

Kralupy nad Vltavou, dne 2.3.2011

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.9.2010 podala

**Obec Všestudy, IČ 00237311, Všestudy 7, 277 46 Veltrusy**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### **stavební povolení**

na stavbu:

**„VYBUDOVÁNÍ CHODNÍKŮ V OBCI VŠESTUDY – et. „H“**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 171/35, 171/34, 171/25 v k.ú. Všestudy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Obytná zóna – etapa „H“ (ul. Ke Kostelíku)
- Parkovací stání u komunikace
- Vegetační pásy (zelené ostrůvky)
- Odvodnění – průběžný vsakovací pruh podél stávající živičné komunikace (vegetační tvarovky)
- Stavební retardér při vjezdu do obytné zóny

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Alois Palička, ČKAIT - 0003199, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.
2. Případné změny projektové dokumentace nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení.
4. Stavebník **oznámí písemně stavebnímu úřadu stavebního podnikatele** – zhotovitele stavby (název, IČ, sídlo).
5. Stavba bude dokončena do roku: 11/2012.
6. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy subjektem k tomu oprávněným.
8. Nejméně 30 dní před zahájením stavby požádá zhotovitel stavby zdejší silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu v rámci výjezdu vozidel stavby, a to po celou dobu stavby.
9. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě štítek o povolení stavby a ponechá jej tak až do vydání kolaudačního souhlasu. Zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny.
10. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány.
11. Při realizaci stavby je zhotovitel stavby povinen vést Stavební deník.
12. Stavba bude koordinována se stavbou inženýrských sítí.
13. Stavebník je povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví – zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
16. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu bezpečně provádět. Při provádění zemních a stavebních prací nesmí být znečišťovány přilehlé pozemky ani pozemní komunikace. Dojde-li přesto ke znečištění pozemních komunikací, zajistí stavebník jejich průběžné čištění. V případě poškození pozemní komunikace při provádění stavby výše uvedené uhradí stavebník náklady na její opravu.
17. Veškeré odpady a stavební sutě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
18. Stavebník oznámí silničnímu správnímu 14 dnů předem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky jednotlivých větví stavby:
  - zahájení prací, vytyčení tras
  - podkladní vrstvy – inž. sítě, obrubníky
  - souvrství, hutnění, dláždění
  - před závěrečnou kontrolní prohlídkou, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu
19. Vysazené plochy křižovatky budou v souladu s ČSN 736110, její změnou Z1 a TP 85.

20. Stavebník zajistí splnění podmínek, vyplývajících z vyjádření dotčeného orgánu: Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP:
1. Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:  
Nesmí dojít k negativnímu ovlivnění stávajících odtokových poměrů. Při stavebních pracích zajistit ochranu podzemní a povrchové vody před možným znečištěním.
  2. Vyjádření z hlediska zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):  
Při realizaci záměru budou vznikat různé druhy odpadů dle vyhl. č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů v platném znění, zvláště pak odpad stavební a demoliční. Odpady budou dle § 9a odst. (1), zákona o odpadech přednostně nabídnuty k recyklaci, pokud jejich recyklace nebude možná, budou nabídnuty k jinému využití, teprve poté předány dle §16 odst. (1) písm. c) zákona o odpadech oprávněné osobě k jejich odstranění. O těchto odpadech bude vedena dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech průběžná evidence.
  3. Vyjádření z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen “zákon“):  
V případě, že se v místě stavby nacházejí dřeviny, jejichž likvidace podléhá povolení dle § 8 tohoto zákona, ve smyslu § 8 prováděcí vyhlášky č. 395/92 Sb., musí být jejich vlastníkem požádáno o kácení. Povolení vydává místně příslušný obecní úřad.
  4. Vyjádření z hlediska zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „zákon“):  
V případě, že stavbou nebudou dotčeny pozemky ZPF, nejsou připomínky. V opačném případě je investor povinen záměr projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF.
21. Stavebník zajistí splnění podmínek, vyplývajících z jednotlivých vyjádření vlastníků stávajícího zařízení technické infrastruktury, kterými jsou Středočeské vodárny, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Telefónica O2 Czech republic, a.s.
22. Stavebník zajistí splnění podmínek, vyplývajících z vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, č.j. 297/11 ze dne 27.1.2011:
1. Zaslání situačního plánu stavby (situace širších vztahů v měřítku 1:5000 nebo 1:10 000) s vyznačením plochy, která bude dotčena zemními pracemi.
  2. Umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění hradí stavebník. V tomto smyslu je třeba v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu mezi stavebníkem a naším ústavem (smlouva, případně objednávka na provedení záchranného archeologického výzkumu).
  3. Písemné oznámení konkrétního data zahájení zemních prací nejméně dva týdny před termínem, aby bylo možné tento výzkum zajistit.
  4. Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu stavby našemu ústavu.
25. Stavebník zajistí splnění podmínek, vyplývajících z vyjádření stanoviska Policie ČR, dopravní inspektorát Mělník, č.j. KRPS-2356-176/ČJ-2009-010606 ze dne 17.6.2009 a KRPS-2356-430/ČJ-2009-010606 ze dne 11.12.2009:
- Parkovací zálivy pro osobní vozidla realizujte o šíři min. 2,2 m s délkou min. 5,5 m.
  - Pevné překážky (sloupy VO apod.) mohou být umístěny v min. bočním odstupu 0,5 m.
  - Vyvýšené chodníky 12-15 cm nad úroveň silnice (v nášlapech 2-5 cm) oddělené obrubníkem realizujte o šíři min. 150 cm. Pevné překážky (sloupy VO apod.) mohou být umístěny v min. bočním odstupu 0,5 m.
  - Vegetační úpravy nesmí bránit v rozhledu nebo zakrývat dopravní značení.
  - Vzdálenost kmene stromu od hrany obrubníku nesmí být menší než 0,5 m.

- Přejídná úprava provozu na pozemních komunikacích bude stanovena podle § 77 odst. 1 písm. c) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
  - V případě užití DZ IP 25 A (zóna s dopravním omezením) musí být tato dopravní značka umístěna na začátku zóny na všech pozemních komunikacích ústících do dané oblasti (TP 65).
  - Dopravní značky budou umístěny podle TP 65, zejména bude dodrženo dovolené společné vzájemné umístění DZ.
26. V souladu s § 122 stavebního zákona může být dokončená stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného zdejšími speciálním stavebním úřadem na základě žádosti stavebníka, který uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady prokazující způsobilost stavby k jejímu trvalému užívání (zápis o odevzdání a převzetí stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, prohlášení o shodě a jakosti na použité materiály, výsledky předepsaných zkoušek, apod.).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Všestudy, Všestudy 7, 277 46 Veltrusy

#### **Odůvodnění:**

Dne 17.9.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Při posuzování žádosti podle § 111 odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace má nedostatky, a proto stavebníka prostřednictvím výzvy č.j. MUKV 34786/2010/D/Pe ze dne 27.10.2010 vyzval, aby nedostatky odstranil a současně rozhodl o přerušení řízení.

Dne 6.1.2011 stavebník požádal o pokračování přerušeného řízení na základě schváleného Územního plánu Všestud, což bylo předpokladem pro podání žádosti o převod pozemku parcel. č. 171/35 v k.ú. Všestudy ve vlastnictví PF ČR.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, s tím že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Ve stejném termínu měl stavebník doložit souhlas se stavbou (právo založené smlouvou) u pozemků v majetku jiných vlastníků. Dne 2.3.2011 stavebník doložením požadovaných dokladů žádost doplnil.

Námítky ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou. V průběhu řízení speciální stavební úřad posoudil shromážděné podklady a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zvláštními předpisy a rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., zn. Kal/Dvo/53/10 ze dne 25.8.2010 a č. 1028329529 ze dne 19.7.2010.
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 41195/10/179 ze dne 13.8.2010.
- Středočeské vodárny, a.s., zn. P1071008151 ze dne 12.8.2010.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 61932/09/CSC/VV0 ze dne 28.5.2009.
- Archeologického ústav AV ČR, č.j. 297/11 ze dne 27.1.2011 .
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. 3460-ÚP/2009-7103/41 ze dne 1.6.2009.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, č.j. HSKL 4-289/ME-2009 ze dne 17.6.2009.
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., zn. 277/08-10 Ně ze dne 5.8.2010.

- Policie ČR, dopravní inspektorát Mělník, č.j. KRPS-2356-176/ČJ-2009-010606 ze dne 17.6.2009 a KRPS-2356-430/ČJ-2009-010606 ze dne 11.12.2009.
- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, č.j. MUKV 1492/2011 OŽP ze dne 2.3.2011.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce a.s., Telefónica O2 Czech Republic, RWE Distribuční služby,s.r.o., Středočeské vodárny a.s.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Martina Pekárková  
referentka odboru dopravy  
oprávněná úřední osoba

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 16.9.2010.

vyvěšeno dne  
podpis a razítko

sejmuto dne  
podpis a razítko

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Za den doručení se považuje 15tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

**Obdrží:**

**účastníci (dodejky):**

Obec Všestudy, Všestudy 7, 277 46 Veltrusy  
Jaromír Pavliš, Komenského 154, 277 46 Veltrusy  
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4  
Středočeské vodárny a.s., U Vodojemu č.p. 3085, 272 80 Kladno  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 84 Praha 3  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno-město

**veřejnou vyhláškou:**

Jan Beneš, Všestudy 103, 277 46 Veltrusy  
Alena Benešová, Všestudy 103, 277 46 Veltrusy  
Alena Zikánová, Všestudy 80, 277 46 Veltrusy  
Mgr. Martin Kružica, Všestudy 9, 277 46 Veltrusy  
Marie Kružicová, Všestudy 9, 277 46 Veltrusy  
Jana Kružicová, Všestudy 9, 277 46 Veltrusy  
Jaroslav Král, Všestudy 77, 277 46 Veltrusy  
Agnes Králová, Všestudy 77, 277 46 Veltrusy  
Alena Mašková, Všestudy 81, 277 46 Veltrusy  
František Novotný, Přemyslova 1050, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Petr Zeman, Sokolovská 2288/117, 180 00 Praha, Libeň  
Ivana Zemanová, Sokolovská 2288/117, 180 00 Praha, Libeň  
Jan Toms, sídl. Hůrka 1031, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Věra Tomsová, sídl. Hůrka 1031, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Josef Holub, Koněvova 2369/185, 130 00 Praha 3, Žižkov  
Ing. Jana Holubová, Koněvova 2369/185, 130 00 Praha 3, Žižkov  
Jitka Trpková, Všestudy 50, 277 46 Veltrusy  
Václav Smolík, Všestudy 55, 277 46 Veltrusy  
Iva Smolíková, Všestudy 55, 277 46 Veltrusy  
Karel Tylichter, Všestudy 52, 277 46 Veltrusy  
Vladimír Kejmar, Všestudy 75, 277 46 Veltrusy  
Eva Kejmarová, Všestudy 75, 277 46 Veltrusy  
Jaroslava Tázlarová, Studentská 2482, 276 01 Mělník  
Richard Pech, Všestudy 73, 277 46 Veltrusy  
Jiřina Venclová, Všestudy 47, 277 46 Veltrusy  
Jaroslav Horák, Všestudy 85, 277 46 Veltrusy  
Pavel Klomínek, Novodvorská 283/49, 140 00 Praha 4, Kamýk  
Jaroslav Satýnek, Všestudy 69, 277 46 Veltrusy  
Jana Satýnková, Všestudy 69, 277 46 Veltrusy  
Jana Satýnková, Všestudy 69, 277 46 Veltrusy  
Mgr. Helena Vrbová, Běhounkova 2456/43, 155 00 Praha, Stodůlky  
Václav Vrba, Běhounkova 2456/43, 155 00 Praha, Stodůlky  
Ing. Petr Hurdík, Kmochova 462, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Mikovice

**dotčené správní úřady**

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE  
DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT, Mělník, 276 58 Mělník  
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky o.s.,  
Náměstí Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1  
Archeologický ústav AV-ČR, Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1-Malá Strana  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mělník, Bezručova č.p. 3341, 276 01  
Mělník  
Vojenská ubytovací a stavební správa, Na Valech č.p. 76, 412 01 Litoměřice

Městský úřad Veltrusy Odbor výstavby a úz.plánování, Palackého č.p. 9, 277 46 Veltrusy  
Městský úřad odbor životního prostředí, Palackého nám. č.p. 6, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Městský úřad Kralupy nad Vltavou odbor realizace investic, U Cukrovaru č.p. 1087, 278 01 Kralupy nad  
Vltavou