*Stupeň dokumentace: Změna č. 1 územního plánu Všestudy*

*Pořizovatel: obec Všestudy*

*Zpracovatel: Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4*

***Změna č. 1 územního plánu Všestudy***

 ***1. Textová část***

 *ing. arch. Ladislav Komrska*

 *projektant*

 ***Základní údaje***

***Stupeň dokumentace:***

 *Změna č. 1 územního plánu Všestudy*

***Pořizovatel:***

 *Obec Všestudy*

*Pořizovatel dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb.:*

 *Ing. Renata Perglerová*

***Projektant:***

 *ing.arch.Ladislav Komrska*

***Určený zastupitel obce:***

*Ing. arch. Jiří Hánl, starosta obce*

***1a)***

***Vymezení zastavěného území***

 *Hranice zastavěného území je stanovena územním plánem Všestudy*

*Hranice zastavěného území je vložena do aktuální katastrální mapy a aktualizována ke dni 1.10.2012.*

*Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:*

*- 1a – výkres základního členění území*

*- 1b – hlavní výkres změny č. 1*

*- 2a – koordinační výkres změny č. 1*

*- 2c- výkres předpokládaných záborů půdního fondu změny č. 1*

***1b)***

***Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot***

***Zásady celkové koncepce rozvoje obce***

*Koncepce rozvoje obce je stanovena platným územním plánem, zastavěné území, zastavitelné plochy a urbanistická koncepce se změnou č. 1 ÚP Všestudy nemění.*

*Změna č. 1 mění využití východní části obce, kde vymezuje plochy pro těžbu štěrkopísků.*

***Hlavní cíle rozvoje***

*Hlavním cílem rozvoje ve smyslu změny č. 1 je vymezení plochy těžby štěrkopísků dle konkrétního podnikatelského záměru.*

*Těžba štěrkopísků je dočasná činnost, po jejím ukončení bude provedena rekultivace prostoru těžby kombinací obnovených ploch zemědělského půdního fondu a ploch přírodních včetně vodních ploch.*

***Hlavní cíle rozvoje a ochrany hodnot***

***Urbanistické hodnoty:***

*Uspořádání obce a systém užívání zastavěného území a zastavitelných ploch změnou č. 1 dotčeno. Veškeré změny představují zásah do východní části obce, která je od urbanizované části oddělena dálnicí D8.*

*Součástí zemních prací, souvisejících s těžbou štěrkopísků bude realizace protihlukového náspu, který je vymezen platným územním plánem s cílem ochrany urbanizované části území před negativními vlivy dálnice D8.*

***Přírodní hodnoty:***

 *Změna č. 1 územního plánu Všestudy respektuje současné přírodní hodnoty území, nivní prostory Vltavy, vazbu na zámek ve Veltrusech. Ve smyslu vydaných ZÚR Středočeského kraje akceptuje stanovený územní systém ekologické stability – nadregionální biokoridor NK58 a regionální biocentrum RC 1483 Veltruský luh včetně zpřesnění do hranic pozemkových parcel, resp. terénních hran.*

 ***Veřejná zeleň:***

 *Veřejná zeleň není změnou č. 1 dotčena.*

 ***Ochrana veřejného zdraví:***

 *Lokalizace provozních staveb, technologických zařízení a přepravních tras s těžbou štěrkopísků dle změny č. 1 ÚP Všestudy souvisejících, je nezbytné prověření konkrétního projektu z hlediska rizika překročení hodnot stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.*

*Odpovídající hlukové zhodnocení bude doloženo v navazujících řízeních ( např. podle zákona č. 100/2001 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. )*

***1c)***

***Návrh urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně***

 *Návrh změny č. 1 vymezuje v řešeném území tyto plochu změny využití území:*

*Z1 Všestudy – plocha pro těžbu štěrkopísků.*

 *Vymezená plocha Z1 je určena pro těžbu štěrkopísků a činnosti související s přípravou těžby štěrkopísků, vlastní těžbou štěrkopísků a činnost související s ukončením těžby a rekultivací prostoru. Rekultivovaným prostorem budou zřízeny plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské.*

 *Po ukončení těžby nebude v území ponecháno území hodnotitelné jako zastavěné území ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.*

 *Součástí rekultivace je zavážka vytěženého prostoru. K navážce bude možné použít odpady neznečištěně nebezpečnými látkami. Konkrétní materiály použité k zavážce budou stanoveny v územním řízení a to na podkladě souhlasu příslušného dotčeného orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství.*

 *Vymezená plocha je členěna na dílčí plochy Z1/1 a Z1/2. Plochy jsou určeny pro těžbu štěrkopísků, mezilehlá plocha představuje již vytěžený prostor, který bude rekultivován dle podmínek příslušného povolení těžby.*

***1d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umísťování***

***Dopravní infrastruktura***

***Silniční síť:***

 *Změna č. 1 ÚP Všestudy akceptuje stávající uspořádání silniční sítě a připojuje na ni plochy těžby štěrkopísků z hlediska přístupu do území a přepravních tras souvisejících s přípravou těžby štěrkopísků, vlastní těžbou štěrkopísků a rekultivací řešeného území.*

***Místní komunikace:***

*Nejsou změnou č. 1 ÚP Všestudy dotčeny – těžba štěrkopísků bude ve všech fázích řešena mimo místní komunikace obce.*

***Účelové komunikace:***

*Nejsou změnou č. 1 ÚP Všestudy dotčeny. Ve všech fázích těžby bude zachován provoz, přístupnost, směrové a prostorové vedené účelové komunikace podél východní paty dálničního tělesa.*

*Tato účelová komunikace nebude využita pro potřeby těžby štěrkopísků v žádné fázi.*

***Veřejná doprava:***

 *Pro řešené území se nevymezuje s ohledem na rozsah a lokalizaci záměru požadavek na vedení nových tras či zřízení zastávek veřejné autobusové dopravy.*

***Parkování:***

*Parkování v souvislosti s provozem navrhovaných zastavitelných ploch bude řešeno výhradně na vlastním pozemku těžby, tj. mimo plochy dopravní infrastruktury a mimo plochy veřejných prostranství.*

***Koridor vysokorychlostní tratě:***

*Řešeným územím prochází koridor vysokorychlostní tratě ( VRT ), vymezený PÚR ČR a zpřesněný zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.*

*Změny č. 1 vymezuje v tomto smyslu specifické podmínky, nezbytné pro koordinaci těžby s přípravou, popř. výstavby či provozem vysokorychlostní tratě.*

***Technická infrastruktura***

***Elektrická energie:***

 Řešené území je zásobováno distribuční soustavou 22 kV – přívodní trasy se změnou č. 1 ÚP

Všestudy nemění.

 Pro potřeby těžby štěrkopísků bude zřízena účelová trasa el. energie a účelová trafostanice, tyto stavby budou po ukončení těžby odstraněny.

 Těžba štěrkopísků bude koordinována z hlediska připravované trasy VVN elektro - VVN 400 kV TR Výškov – TR Čechy Střed.

 Těžba štěrkopísků umožní ve všech fázích výstavby trasy VVN elektro a její užívání z hlediska činností v OP VN elelktro.

***Plynovody a produktovody:***

 *Stávající trasy VVTL a VTL plynovodů a trasy produktovodů ( ropovod, etylénovod ) nebudou těžbou dotčeny: trasa a zásah a do jejich ochranného a bezpečnostního pásma budou vymezeny v územním řízení, veškeré činnosti v ochranných a bezpečnostních pásmech lze provádět výhradně se souhlasem správce ( provozovatele ) plynovodů a produktovodů a pouze v rozsahu, vymezeném v následných územních řízeních.*

***Vodovod, kanalizace:***

 *Vodovod, splašková kanalizace a systém jímání splaškových vod může být realizován v rámci provozního zázemí těžby štěrkopísků a po ukončení těžby bude odstraněn.*

***Dešťová kanalizace:***

 *Všechny technologické a stavební objekty provozního zařízení budou mít řešeno likvidaci dešťových vod zasakováním.*

***Nakládání s odpady:***

 *Koncepce nakládání s odpady v obci se nemění.*

 *Změnou č. 1 se v území umísťuje specifický provoz těžby štěrkopísků. Součástí těžby ve všech fázích činnosti bude systém specifického nakládání s odpady.*

***Civilní ochrana:***

 *Koncepce řešené civilní ochrany se nemění. Zastavitelné plochy jsou umístěny mimo aktivní zónu záplavového území recipientů.*

***Občanské vybavení***

 *Rozsah navrhované zástavby pro bydlení nezakládá vzniku deficitního stavu z hlediska zajištění potřeb občanské vybavenosti. Bilance potřeb je řešena současným územním plánem.*

***1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.***

 *Součástí změny č. 1 územního plánu Všestudy je převzetí prvků ÚSES dle ZÚR Středočeského kraje.*

 *Tyto vymezují v řešeném území:*

*- nadregionální biokoridor: NK 58 Údolí Vltavy*

*- regionální biocentrum: RC 1483 Veltruský luh*

 *Prvky ÚSES dle ZÚR jsou zapracovány v požadovaném rozsahu v měřítku územního plánu obce jsou pak zpřesněny do hranic pozemkových parcel resp. terénních hran.*

 *Součástí těžby štěrkopísků je její příprava a zahlazení. V rámci přípravy těžby lze skrývky ukládat na dočasné deponie v ploše Z1.*

 *Těžba štěrkopísků bude prováděna tak, aby přírodní útvary, okolní stavby, nesouvisející okolní dopravní a technologická zařízení nebyly těžbou dotčeny.*

 *Těžba štěrkopísků nesmí porušit vodohospodářskou soustavu území z hlediska odvodnění území, kvality povrchových a podzemních vod a z hlediska režimu území v případě vzniku záplavy (povodní).*

 *Těžbou štěrkopísků je dotčen lokální biokoridor č. 147, který je platným územním plánem stanoven jako nefunkční k vymezení. Biokoridor bude realizován po ukončení těžby v rámci rekultivace území.*

 *Součástí rekultivace je zavážka vytěženého prostoru. K navážce bude možné použít odpady neznečištěně nebezpečnými látkami. Konkrétní materiály použité k zavážce budou stanoveny v územním řízení a to na podkladě souhlasu příslušného dotčeného orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství.*

***1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)***

 *Změna č. 1 ÚP Všestudy vymezuje pro rozsah změny č. 1 specifické podmínky využití území za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů:*

***Plocha těžby nerostů***

*Hlavní využití:*

*- skrývka nadloží včetně dočasné deponie*

*- těžba štěrkopísků*

*- rekultivace území po ukončení těžby*

*Přípustné využití:*

*- dočasné trasy dopravní a technické infrastruktury související s těžbou štěrkopísků,*

*- dočasné provozní a sociální zařízení související s těžbou štěrkopísků*

*- dočasné terénní útvary související s organizací těžby a nakládání s povrchovými vodami*

*Nepřípustné využití:*

*- jiné činnosti mimo hlavní a přípustné využití je nepřípustné.*

*Specifické podmínky:*

 *Plocha těžby štěrkopísků bude těžena po částech s předpokládaným rozsahem těžby cca 7 – 10 ha za rok. Rekultivace vytěženého území bude prováděna v návaznosti na postup těžby.*

 *Postup těžby bude dále koordinován s investorskou přípravou popř. výstavbou vysokorychlostní trati.*

***1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit***

 *Změna č. 1 ÚP Všestudy veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a stavby a opatření k zajišťování obrany státu nevymezuje.*

 *Změna č. 1 ÚP Všestudy akceptuje veřejně prospěšné stavby ZÚR Středočeského kraje:*

 *D201 Koridor vysokorychlostní tratě Praha – Lovosice, úsek Praha - hranice kraje*

 *E02 Vedení 400 kV - TR Výškov - TR Čechy Střed (posílení v celé délce a přeložka Odolena Voda - Zlosyň )*

 *Změna č. 1 ÚP Všestudy akceptuje veřejně prospěšná opatření ZÚR Středočeského kraje:*

 *Nadregionální biokoridory: NK 58 Údolí Vltavy - K10*

 *Regionální biocentra: RC 1483 Veltruský luh*

***1h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona***

 *Změna č. 1 ÚP Všestudy veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nevymezuje.*

***1i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona***

 *Okolnosti vymezení kompenzačních opatření z návrhu Změny č. 1 územního plánu Všestudy nevyplývají.*

***1j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování***

 *Změna č. 1 ÚP Všestudy plochy a koridory, v kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, nevymezuje.*

***1k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části***

 ***Textová část územního plánu obsahuje 10 listů dle následujícího obsahu:***

*1a) Vymezení zastavěného území……………………………………………………………… 3*

*1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot………………………… 3*

*1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně……………………………………………………………………… 4*

*1d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování ……………… 4*

*1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně……………………………………………………………………………………….. 6*

*1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením*

 *převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného*

 *využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno*

 *umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5*

 *stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto*

 *ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek*

 *ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru*

 *a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních*

 *pozemků a intenzity jejich využití) …………………………………………………………… 7*

*1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit……………………………………………………. 8*

*1h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze*

 *uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno,*

 *parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů*

 *podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona ……………………………………………………… 8*

*1i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ………….. 8*

*1j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území*

 *Podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení*

 *a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně*

 *plánovací činnosti ……………………………………………………………………….. 8*

*1k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části……………………………………………………………………………………………… 9*

 ***Grafická část územního plánu obsahuje:***

*1a Výkres základního členění území*

*1b Hlavní výkres změny č. 1*

*1c Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací*

*Stupeň dokumentace: Změna č. 1 územního plánu Všestudy*

*Pořizovatel: obec Všestudy*

*Zpracovatel: Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4*

***Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Všestudy***

 ***Textová část***

 *ing. arch. Ladislav Komrska*

 *projektant*

***2a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území***

***Politika územního rozvoje ČR 2008:***

 *Na území ORP Kralupy nad Vltavou jsou lokalizovány tyto záměry PÚR 2008*

 **

 ***Rozvojové osy:***

 ***OS2 Rozvojová osa*** *Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden)*

 *Vymezení:*

 *Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a železniční trať č. 090.*

 *Důvody vymezení:*

 *Území ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí č. 090 (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín; v úseku Ústí nad Labem–Děčín je rozvojovým záměrem PÚR ČR kapacitní silnice, pokračující do Liberce. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.*

 *Úkoly pro územní plánování:*

 *a) vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe,*

 *b) vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.*

 ***Koridory vysokorychlostní dopravy:***

***VR 1*** *(Dresden–) hranice SRN/ČR–Praha,*

 *Vymezení:*

 *(Nürnberg–) hranice SRN/ČR–Plzeň–Praha,*

 *Praha–Brno–hranice ČR/Rakousko, resp. SR (–Wien, Bratislava), Brno–Ostrava– hranice ČR/Polsko(–Katowice).*

 *Důvody vymezení:*

 *Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku.*

 *Úkoly pro územní plánování:*

 *Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.*

 ***Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ( ZÚR ):***

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ( dále ZÚR ) vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZL dne 19.12.2011.

ZÚR zpřesňují PÚR 2008 v řešeném území obce Všestudy takto:

***Ad:***

***1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:***

 *( relevantní požadavky vůči ÚP Všestudy )*

*(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

*b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;*

*Komentář:*

 *Změna č. 1 ÚP Všestudy akceptuje urbanistickou celistvost sídla, prostřednictvím změny Z1 vymezuje podmínky pro využití štěrkopísků resp. využití krajiny po ukončení těžby.*

***Ad:***

***2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu***

*( relevantní požadavky vůči změně č. 1 ÚP Všestudy )*

***Ad: 2.2 Rozvojové osy republikového významu***

 *Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS2, ZÚR ji zpřesňují takto:.*

 *Ad:(17)*

 *Rozvojová osa je vymezena tak, že do ní jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):*

 *a) ve správním obvodu ORP Kralupy nad Vltavou: Ledčice (Ledčice), Nová Ves (Nová Ves u Nelahozevsi, Nové Ouholice, Vepřek), Všestudy (Dušníky nad Vltavou)*

 *b) ve správním obvodu ORP Slaný: Sazená (Sazená).*

 *Ad:(18)*

 *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*

 *a) rozvoj bydlení sledovat zejména v sídlech Sazená a Ledčice;*

 *b) rozvoj ekonomických aktivit rozvíjet zejména v prostoru Nové Vsi ve vazbě na MÚK D8 se silnicí I/16;*

 *Ad:(19)*

 *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

 *a) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny.*

 *b) v obci Nová Ves ověřit možnost transformace bývalých zemědělských areálů na jiné využití;*

 *c) zabezpečovat ochranu obytného území před negativními důsledky dopravy na dálnici D8 a silnici I/16;*

 *d) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Veltrusy;*

 *e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:*

 *e.1) regionálního biocentra 1483 Veltruský luh.*

*Poznámka:*

 *Využití území ve smyslu změny č. 1 ÚP Všestudy není v rozporu s požadavky ZÚR: těžba štěrkopísků bude zatěžovat místní komunikační systém v okolí silnice D8, území změny je lokalizováno mimo plochy EVL a regionální biocentrum 1486 Veltruský Luh.*

***Ad: 2.3 Rozvojové oblasti krajského významu***

 *Řešené území není součástí rozvojové oblasti krajského významu*

***Ad: 2.4 Rozvojové osy krajského významu***

 *Řešené území není součástí rozvojové osy krajského významu*

***Ad: 2.5 Centra osídlení***

 *Řešené území není v tomto smyslu ZÚR definováno.*

***Ad:***

***3 Zpřesnění specifické oblasti, vymezené PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu***

*( relevantní požadavky vůči změně č. 1 ÚP Všestary )*

***Ad: 3.1 Specifická oblast republikového významu***

 *Řešené území není součástí specifické oblasti republikového významu*

***Ad: 3.2 Specifická oblast krajského významu***

 *Řešené území není součástí specifické oblasti krajského významu*

***Ad:***

***4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu***

*( relevantní požadavky vůči změně č. 1 ÚP Všestudy )*

***Ad: 4.1 Plochy a koridory dopravy***

***Ad: 4.1.1.2 Železniční doprava - D 201:***

*(126) ZÚR zpřesňují koridory pro vysokorychlostní tratě na území Středočeského jako koridory pro veřejně prospěšné stavby:*

 *Ad b) D201 pro trať Praha – Lovosice, úsek Praha – hranice kraje;*

*(128) ZÚR stanovují pro územní plánování zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby koridor v šířce 600 m*

*Poznámka:*

 *Těžba štěrkopísku je povrchovou dočasnou činností, vytěžení štěrkopísků resp. rekultivace území není v rozporu s plánovanou trasou VRT železnice. Postup těžby lze v územním řízení etapizovat a koordinovat s přípravou resp. realizací stavby VRT.*

***Ad: 4.2.1.1. Elektroenergetika***

*(157) ZÚR zpřesňují koridor E10 (z PÚR 2008) pro vedení VVN 400 kV TR Výškov – TR Čechy Střed jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E02.*

*(159) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

 *a) zajistit vymezení a územní ochranu pro stavbu E10 (dle PÚR) v šířce 600 m a jeho koordinaci se záměry v územních plánech obcí.*

*Poznámka:*

 *Těžba štěrkopísku je povrchovou dočasnou činností, vytěžení štěrkopísků resp. rekultivace území není v rozporu s plánovanou trasou, resp. umožňuje uplatnění OP VN elektro bez omezení. Postup těžby lze v územním řízení etapizovat a koordinovat s přípravou resp. realizací stavby vedení VVN elektro.*

***Ad:******4.2.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu***

***Ad: 4.2.2.1. Elektroenergetika***

*(171) ZÚR navrhují tyto plochy a koridory pro umístění staveb nadřazené elektrorozvodné soustavy (VVN):*

 *k) koridor pro umístění stavby E16 – přeložka vedení 110 kV Veltrusy;*

*(174) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

 *a) zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro výše uvedené stavby v šířce 400 m a jeho koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí.*

***Ad: 4.4 Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability***

 *ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:*

*Biokoridory: NK 58 Údolí Vltavy - K10*

 *ZÚR vymezují na regionální úrovni:*

 *Biocentra: RC 1483 Veltruský luh*

 *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*

 *a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;*

 *b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit*

 *stabilizující funkce v krajině;*

 *c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.*

 *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

*a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;*

*b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů*

 *Poznámka:*

 *Vymezený nadregionální biokoridor NK58 a regionální biocentrum RC 1483 se nacházejí v údolní nivě Vltavy, mimo řešené území. Nejsou tedy dotčeny změnou č. 1 ( těžbou štěrkopísků ) ani z hlediska plochy těžby ani z hlediska souvisejících činností a dopravních a energetických tras s těžbou souvisejících.*

 **

 *Výřez výkresu č. 2 ZÚR: Plochy a koridory nadmístního významu*

***Ad:***

***5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území***

*( relevantní požadavky vůči změn č. 1 ÚP Všestudy )*

***Ad: 5.1 Přírodní hodnoty kraje***

 *Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:*

 *b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality*

 ***d) plochy pro těžbu nerostných surovin***

 ***d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územ. rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;***

 ***d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;***

*i) skladebné části ÚSES.*

 *ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

 *a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;*

*b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);*

***i) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů.*** *Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vnik překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech a při zohlednění stanovených dobývacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak při jejím ukončování a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kdy dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES.*

*j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;*

 *Komentář:*

 *Změna č. 1 nemění z hlediska plochy NATURA platný územní plán a nezasahuje to takto vymezených ploch.*

 ***Změna č. 1 řeší vymezení prostoru těžby štěrkopísků v souladu s kapitolou d.6)***

 *Změna č. 1 přebírá vymezené prvky ÚSES v požadovaném rozsahu.*

***Ad: 5.2 Kulturní hodnoty kraje***

 *Specifikované kulturní hodnoty kraje se v řešeném území se nevyskytují.*

***Ad: 5.3 Civilizační hodnoty území kraje***

*Specifikované civilizační hodnoty kraje se v řešeném území se nevyskytují.*

***Ad:***

***6. Vymezení cílových charakteristik krajiny***

 *ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:*

*a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;*

*b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;*

*c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;*

*d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;*

*e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;*

*f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*

 *g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu*

 *h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.*

 *Komentář:*

 *Vymezené krajinné typy jsou návrhem územního plánu respektovány v plném rozsahu. Základem souladu je zachování kompaktnosti současných sídel při definování jejich dalšího rozvoje, zachování měřítka zástavby, vyloučení novostaveb mimo historická sídla.*

 **

 *Výřez výkresu č. 3 ZÚR: Území se shodným krajinným typem*

 *ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:*

*a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.*

 *Dle grafické části ZÚR se v řešeném území vyskytují tyto krajinné typy:*

 ***N - krajina relativně vyvážená:***

 *ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:*

 *a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků;*

 *b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.*

 *ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

 *a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;*

 *b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.*

*Komentář:*

*Změna č. 1 ÚP Všestudy mění plochou Z1 užívání významné části území. Výše uvedená charakteristika je určující pro charakter rekultivací území po ukončení těžby.*

***Ad:***

***7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit***

 *ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.*

***Ad: 7.1 Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy***

 *D201 Koridor vysokorychlostní tratě Praha – Lovosice, úsek Praha - hranice kraje*

***Ad: 7.3 Veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky***

 *E02 Vedení 400 kV - TR Výškov - TR Čechy Střed (posílení v celé délce a přeložka Odolena Voda - Zlosyň )*

***Ad: 7.8 Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability***

 *Nadregionální biokoridory: NK 58 Údolí Vltavy - K10*

 *Regionální biocentra: RC 1483 Veltruský luh*

 *Poznámka: VPS a VPO dle ZÚR jsou zapracovány do změny č. 1 ÚP Všestudy v plném rozsahu.*

***Ad:***

***8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí***

 *ZÚR pro obec Všestudy tyto požadavky nestanovuje.*

***2a 2) Širší vztahy***

***Postavení obce v systému osídlení:***

 *Na správním ( řešeném ) území obce Všestudy jsou umístěna samostatná sídla – místní části Všestudy a Dušníky nad Vltavou.*

 *M.č. Všestudy je součástí údolní nivy s přímým propojením do přírodního útvaru souvisejícího se zámkem Veltrusy.*

 *Řešené území je původní zemědělskou půdou vzniklou působením řeky Vltavy, mezilehlé území mezi obcí Všestudy, Vojkovice a Zlosyň je využité pro těžbu štěrkopísků v různých fázích a různím rozsahu. Ukončená těžba resp. provedené rekultivace mění krajinný ráz z orné půdy na přírodní plochy.*

***Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury***

*Silniční síť*

 *Nadřazeným komunikačním systémem je dálnice D8 a silnice II/608.*

 *Dálnice D8 prochází řešeným území bez možnosti přímého připojení. Přístup je tedy řešen silnicí II/101 přes okolní obce Veltrusy, resp. Zlosyň.*

*Železniční síť*

 *Železniční trasy jsou umístěny mimo řešené území – celostátní trať č. 091 ( žel. stanice Kralupy nad Vltavou ) a regionální trať č. 092 ( žel. stanice Úžice ).*

*Účelové komunikace*

 *Účelové komunikace mají zásadně zemědělský účel, propojují řešené území do pokračující do sousedních územních jednotek, , v návrhu změny č. 1 jsou ponechány v současných směrových i výškových parametrech.*

*Cyklostezky, cykloturistické trasy.*

 *V řešeném území nejsou vymezeny.*

*Energetické trasy*

 *Řešeným územím prochází nadmístní trasa VVN elektro, VVTL a VTL plynovod a produktovody. Ochranná pásma technické infrastruktury jsou akceptována, podmínky pro vstup do ochranných a bezpečnostních pásem je vymezen v návrhové části změny č. 1 územního plánu Všestud.*

***Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů***

*Regionální systém ekologické stability*

*Průběh regionálních prvků systému ekologické stability je převzat ze ZÚR Středočeského kraje a obsahuje:*

*- nadregionální biokoridor NK 58 Údolí Vltavy - K10,*

*- regionální biocentrum RC 1483 Veltruský luh.*

 *Průběh nadřazených systémů ÚSES je aktualizován do hranic pozemkových parcel, prostorová koordinace vůči navazujícímu území sousedních územních jednotek bude prověřena na společném jednání změny č. 1 ÚP Všestudy.*

 *Lokální úroveň ÚSES je převzata z platného územního plánu, jejím zpřesněním do hranic pozemkových parcel není napojení na sousední zemní jednotky dotčeno.*

***Ochrana horninového prostředí***

*V řešeném území se vyskytuje již vytěžené výhradní ložisko štěrkopísků s vymezeným chráněným ložiskovým územím.*

***Vodní hospodářství***

 *Záplavové území Vltavy je převzato z ÚAP a navazuje tak na sousední územní jednotky.*

***2a 3) Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování***

***Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území***

 *Urbanistické hodnoty představuje uspořádání místních částí Všestudy a Dušníky nad Vltavou a dále solitérní objekty zaniklé zemědělské činnosti – jejich posice v krajině, vymezení vůči přírodním prvkům a vnitřní jejich urbanistická struktura.*

 *Změna č. 1 vymezuje plochy těžby štěrkopísků mimo místní části obce a současně chrání zmíněné solitérní objekty.*

***Požadavky na ochranu nezastavěného území***

 *Nezastavěné území obce tvoří soustava zemědělských ploch, vodních ploch a vodních toků a ostatní spontánní zeleň, mimo řešené území pak lužní les.. Zachování současného výrazu nezastavěného území je předurčeno pravidly užívání odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití.*

 *Výraz nezastavěného území odpovídá vymezeným krajinným typům dle ZÚR a nevyžaduje zásadní krajinářské zásahy.*

 *Zachována a deklarována je ochrana územních systémů ekologické stability a kompaktnost ostatních přírodních ploch.*

 *Těžba štěrkopísků je dočasnou činností, výsledná rekultivace území na zemědělskou půdu, plochy vodní a vodohospodářské a plochy přírodní zeleně bude odvozena podle konkrétních podmínek těžby, výsledné uspořádání krajiny pak nezmění její charakter.*

***2a 4) Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů***

 ***Vyhodnocení k § 18 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Cíle územního plánování***

 *Územní plán Všestudy a podmínky změny č. 1 vytváří předpoklady pro výslednou rovnováhu přírodních a civilizačních podmínek resp. udržitelný rozvoj. Z hlediska řešení územního plánu se jedná o snadný úkol – jeho základem je stabilizace a ochrana stávajících hodnot, které samy o sobě obsahují potřebné atributy udržitelného rozvoje. Základem vyváženého vztahu je dále důsledná ochrana navazujícího prostoru těžby štěrkopísků a návrat k vyvážené nížinné krajině – opětovného využití zemědělského půdního fondu a přírodních ploch, vodotečí a vodních ploch. Při respektování nastavených zásad lze realizovat těžbu štěrkopísků bez rizika znehodnocení území pro budoucí generace.*

 *V návrhu územního plánu jsou uplatněny veškeré zjištěné veřejné zájmy a záměry vyplývající ze zvláštních předpisů. Zjištěné soukromé záměry jsou uplatněny tak, aby vůči veřejným zájmům a záměrům nebyly konfliktní.*

 *Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického a archeologického dědictví bylo převzato u územně analytických podkladů. Návrh změny č. 1 nemá vliv na definované kulturní památky. Respektování všech zjištěných jevů je obsahem urbanistické koncepce.*

 ***Vyhodnocení k § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Úkoly územního plánování***

 *Úkoly územního plánování jsou do změny č. 1 ÚP Všestudy přeneseny schváleným Zadáním územního plánu i strukturou a požadovaným obsahem Návrhu změny č. 1 územního plánu.*

 *Úkoly ad § 19, odst. 1a), 1b)*

 *a) zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

 *b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území jsou vyjádřeny základní urbanistickou koncepcí obce a změna č. 1 ji nemění. Obdobně úkol ad 1c).*

 *Úkol ad § 19, odst. 1c)*

 *c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

*vyplývá z obsahu územního plánu dle prováděcí vyhlášky, jednotlivé úkoly jsou naplněny, přičemž v průběhu Zadání a Návrhu změny územního plánu jsou přijata opatření k eliminaci rizik těžby vůči veřejnému zdraví a životnímu prostředí.*

*Úkol ad § 19, odst. 1d)*

 *d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*

*je řešen vymezením podmínky těžby tak, aby urbanizovaná část území nebyla v tomto smyslu dotčena a území s mohlo vyvíjet podle urbanistické studie vymezené platným územním plánem.*

*Úkol ad § 19, odst. 1e)*

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na charakter a hodnoty území*

*je řešen naplněním příslušné stati textové části Návrhu změny č. 1 územního plánu a jeho grafického znázornění. Výsledným stavem území je rekultivace plochy těžby štěrkopísků částečně pro obnovu zemědělského půdního fondu, částečně pro plochy přírodní a vodní, vše v souladu s charakterem krajiny.*

*Úkol ad § 19*

 *odst. f) stanovovat pořadí provádění změn v území ( etapizaci )*

 *odst. g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečných ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to v přírodě blízkým způsobem*

 *odst. h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

*není v návrhu změny č. 1 územního plánu řešen. Území je exponováno rizikem záplav v údolnici Vltavy ( vyhlášeno záplavové území Q 100 ), v záplavovém území nejsou nové stavby zřizovány. Eliminace povodňových stavů v prostoru těžby je podmínkou pro zachování přírodních hodnot a vodohospodářské soustavy území*

*Úkol ad § 19, odst. 1i)*

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitu bydlení*

 *je naplněn dílčím způsobem touto změnou územního plánu.*

*Úkoly ad § 19, odst. j), k), l), m), n) a o)*

 *nejsou s ohledem na rozsah změny č. 1 ÚP Všestudy řešeny.*

 *Úkoly ad odst. 2 § 19 SZ:*

 *(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast*

 *jsou splněny v rozsahu požadavků a stanovisek dotčených orgánů k návrhu Zadání při převzetí resp. zapracování opatření vyplývajících z PČR 2008 a ZÚR Středočeského kraje.*

***2a 5) Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů***

***Posuzování vlivů na životní prostředí***

 *Změna č. 1 ÚP Všestudy obsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA – viz samostatná část. Dílčí výstupy a podmínky jsou zapracovány do návrh a odůvodnění změny č. 1 ÚP Všestudy.*

***Ochrana půdního fondu***

 *Určená část Odůvodnění změny č. 1 ÚP Všestudy je provedena podle příslušného zákona.*

***Plochy s rozdílným způsobem využití***

 *Názvosloví a význam ploch s rozdílným způsobem využití je vymezeno pro tuto změnu územního plánu v rozsahu § 18 vyhlášky č. 501/2006 o obecných podmínkách na využívání území.*

***2b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání***

 *Zadání změny č. 1 ÚP Všestudy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Všestudy v září 2012..*

***Ad a) Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje a z ÚPD vydané krajem a z dalších širších územních vztahů***

 *Byla prověřena dokumentace PÚR ĆR 2008 a ZÚR Středočeského kraje. Změna č. 1 ÚP Všestudy obsahuje požadavky, vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje – vymezení tras dopravní a technické infrastruktury, nadregionálního a regionálního systému ekologické stability a souvisejících veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.*

 *Současně byl prokázán soulad navrhovaného řešení s ostatním úkoly a cíli, vyplývající ze ZÚR.*

***Ad b) Požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů***

 *Na území, řešené změnou č. 1 ÚP Všestudy se vztahují tyto jevy:*

 *1 zastavěné území*

 *21 územní systém ekologické stability*

 *22 významný krajinný prvek registrovaný*

 *23 významný krajinný prvek ze zákona*

 *31 přírodní památka*

 *39 lesy hospodářské*

 *40 vzdálenost 50 m od okraje lesa*

*41 bonitovaná půdně ekologická jednotka*

*43 investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti*

 *47 vodní útvar povrchových, podzemních vod*

 *49 povodí vodního toku, rozvodnice*

 *50 záplavové území*

 *54 objekt / zařízení protipovodňové ochrany*

 *57 dobývací prostor*

 *58 chráněné ložiskové území*

 *61 poddolované území*

 *68 vodovodní síť včetně ochranného pásma*

 *70 síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma*

 *72 elektrická stanice včetně ochranného pásma*

 *73 nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma*

 *74 technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma*

 *75 vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma*

 *76 technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma*

 *77 ropovod včetně ochranného pásma*

 *78 produktovod včetně ochranného pásma*

 *81 elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma*

 *82 komunikační vedení včetně ochranného pásma*

 *88 dálnice včetně ochranného pásma*

 *91 silnice II. třídy včetně ochranného pásma*

 *92 silnice III. třídy včetně ochranného pásma*

1. *místní a účelové komunikace*

*96 koridor vysokorychlostní železniční trati*

 *97 vlečka včetně ochranného pásma*

 *104 vodní cesta*

 *111 objekt požární ochrany*

 *117 zastavitelná plocha*

***Ad c) Požadavky na rozvoj území obce***

 *Požadavky byly zapracovány v požadovaném rozsahu, vymezena je plochy Z1 – změna území pro těžbu štěrkopísků.*

***Ad d) Požadavky na řešení plošného a prostorového uspořádání území řešeného změnou ( na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny )***

 *Požadavky byly zapracovány v požadovaném rozsahu. Návrh změny ÚP Všestudy definuje pravidla činnosti ve fázi přípravy těžby, vlastní těžby a ukončení těžby včetně rekultivace území a stanovuje podmínky pro ochranu navazujícího území.*

 *Etapizace těžby není stanovena prostorově, popsány a definovány jsou však podmínky pro veškeré fáze činnosti s těžbou štěrkopísků související.*

 *Trasa silnice II/101 je definována jako jediná přístupová komunikace k ploše těžby.*

***Ad e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury***

 *Změna č. 1 vymezuje dopravní a technickou infrastrukturu výhradně pro těžbu resp. povinnost její likvidace po ukončení těžby. Využití silnice II/101 je definováno jako jediný dopravní koridor.*

***Ad f) Požadavky na řešení a rozvoj hodnot území***

 *Požadavky byly zapracovány v požadovaném rozsahu.*

***Ad g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace***

 *VPS, VPO a asanace nejsou pro předmět změny č. 1 ÚP Všestudy vymezeny. Návrh změny č. 1 akceptuje VPS a VPO, vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje.*

***Ad h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů***

 *Požadavky byly zapracovány v plném rozsahu.*

 *Potřeba rozšíření zastavěného území a související zábory zemědělského půdního fondu jsou uvedeny v Odůvodnění.*

***Ad i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území***

 *Požadavky byly zapracovány v požadovaném rozsahu.*

***Ad j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, na plochy přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose***

*Požadavky byly zapracovány v požadovaném rozsahu pro použití podmínek pro těžbu nerostů v souladu s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., obecných požadavcích na využívání území.*

***Ad k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií***

***Ad l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem***

 *Požadavky těchto kapitol nebyly Zadáním změny č. 1 ÚP Všestudy vymezeny.*

***Ad m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj***

 *Součástí změny č. 1 územního plánu je vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí (SEA ) včetně rozboru udržitelného rozvoje území.*

***Ad n) Případný požadavek na zpracování konceptu změny včetně požadavků na zpracování variant***

 *Tento požadavek nebyl dotčeným orgánem uplatněn.*

***Ad o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu …..***

 *Návrh změny č. 1 ÚP Všestudy je členěn v souladu s tímto požadavkem.*

***2c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území***

 Vyhodnocení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 93/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí je vyhotoveno v souladu s požadavkem dotčeného orgánu a je samostatnou přílohou změny č. 1.

***Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot***

 *Změna č. 1 nemění uspořádání obce v zastavěném ani nezastavitelném území. Veškeré archeologické, architektonické, kulturní a urbanistické hodnoty jsou zachovány.*

 *Změna č. 1 územního plánu Všestudy vymezuje plochu těžby štěrkopísků a to jako plochu těžby nerostů ( § 18 vyhlášky 5012006 sb. obecných požadavcích na využívání území ). Jako přípustné vymezuje možnost dočasného zřízení dopravních, energetických a dopravních staveb a možnost výstavby provozního zázemí pro těžbu. Po ukončení těžby budou tyto přípustné stavby odstraněny.*

 *Podmínky změny č. 1 ÚP Všestudy umožňují pro následnou rekultivaci použít zavážku materiály, které nejsou znečištěny nebezpečnými látkami.*

 *Plocha těžby štěrkopísků je umístěna do vymezeného území. Hranice těžby byly stanoveny takto:*

 *- zachovány jsou na severní a jižní straně přirozené biotopy tvořené vodotečí, terénní hranou resp. související doprovodnou zelení. Prostor těžby je od těchto biotopů vzdálen 25 – 50 m podle konkrétních podmínek.*

*- zachována je účelová komunikace, vedená podél východní paty náspu dálnice D8 a s ní související stavební konstrukce. Hrana těžby je vzdálená od této komunikace min. 20 m, přičemž užívání této účelové komunikace pro potřeby těžby štěrkopísků se nepřipouští.*

*- ochrana bývalého zemědělského areálu v severní části území je zajištěna vymezením prostoru těžby v odstupu těžby 50 m od oplocení tohoto zemědělského areálu,*

*- již vytěžený prostor nebude změnou č. 1 dále využit pro potřebu nové těžby, toto území není součástí plochy změny Z1.*

*Výše uvedená opatření umožní provedení těžby v tomto režimu:*

*- pro odvoz štěrkopísků bude využívána silnice II/101, která území zpřístupňuje*

*- veškeré výkopky a nadloží budou umístěny ve vymezeném území, kromě štěrkopísku nebude z území odvážen jiný výkopek - výjimku tvoří možnost výstavby protihlukového valu mezi obcí a dálnicí D8,*

*- technologická a provozní zařízení budou dočasná a po ukončení těžby budou odstraněna,*

*- konkrétní činnosti budou prověřeny z hlediska hlukové zátěže území tak, aby chráněné venkovní prostory obytných staveb ( stav i návrh dle platného územního plánu).*

***2d) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí***

Samostatnou přílohou změny č. 1 ÚP Všestudy je posouzení vlivů na životní prostředí SEA.

Z hlediska rekultivace území SEA připouští možnost použít na zavážku odpady neznečištěné nebezpečnými látkami (např. 17 05 04 - zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03 nebo 17 05 06 - vytěžená hlušina neuvedená pod č. 17 05 05 popř. některé další). Materiál pro sanaci musí vyhovovat podmínkám uvedeným v bodě 2 přílohy č. 11 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. Tato příloha č. 11 stanoví podmínky pro využívání odpadů na povrchu terénu k rekultivaci vytěžených povrchových důlních děl (povrchové doly, lomy, pískovny)“.

 *Konkrétní materiály, které lze použít k zavážce, budou stanoveny až v rámci územního řízení na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství.*

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je samostatnou přílohou návrhu změny č. 1 ÚP Všestudy.

***2e) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení***

 *Změna č.1 ÚP Všestudy nevymezuje záležitosti nadmístního významu a nezavádí jevy, které by přesahovaly svoji povahou, ochranným pásmem či jiným omezením hranice řešeného území.*

***2f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa***

***2f 1) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně:***

***Celkový přehled:***



***Přehled podle BPEJ:***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *celková* | *celková* |  |  |  |
| *ozn.* | *výměra* | *ZPF* | *kód* | *stupeň* | *podíl* |
| *k.ú.* | *ha* | *ha* | *BPEJ* | *přednosti* | *v ha* |
|  |  |  |  |  |  |
| *z1/1* | *7,2640* | *7,2640* | *1.56.00* | *I.* | *2,1654* |
|  |  |  | *1.21.20* | *IV.* | *0,1565* |
|  |  |  | *1.22.10* | *IV.* | *1,9083* |
|  |  |  | *1.55.10* | *IV.* | *2,8089* |
|  |  |  | *1.21.12* | *V.* | *0,2249* |
|  |  |  |  |  |  |
| *z1/2* | *56,3502* | *55,9182* | *1.01.00* | *I.* | *5,5771* |
|  |  |  | *1.56.00* | *I.* | *28,5376* |
|  |  |  | *1.05.01* | *II.* | *4,6560* |
|  |  |  | *1.22.10* | *IV.* | *11,0261* |
|  |  |  | *1.55.00* | *IV.* | *6,1214* |

***Přehled podle pozemků ( vše k.ú. Všestudy u Veltrus ):***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *ozn.* | *parcela* | *OP* | *TTP* | *zahrada* | *ostatní* |
| *k.ú.* |  | *ha* | *ha* | *ha* | *ha* |
|  |  |  |  |  |  |
| *Z1/1* | *226/24* | *7,2640* |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| *Z1/2* | *157/1* | *16,1611* |  |  |  |
|  | *157/47* | *0,0024* |  |  |  |
|  | *157/48* | *0,0093* |  |  |  |
|  | *203/2* | *2,1743* |  |  |  |
|  | *203/6* | *1,9292* |  |  |  |
|  | *203/10* | *3,5763* |  |  |  |
|  | *203/13* | *1,9835* |  |  |  |
|  | *203/14* | *2,0268* |  |  |  |
|  | *203/30* | *0,1336* |  |  |  |
|  | *209* | *0,0400* |  |  |  |
|  | *220/1* | *4,8483* |  |  |  |
|  | *220/3* | *3,7663* |  |  |  |
|  | *220/4* |  |  |  | *0,2346* |
|  | *220/6* | *4,8532* |  |  |  |
|  | *220/7* | *3,9298* |  |  |  |
|  | *220/8* | *3,0037* |  |  |  |
|  | *220/9* |  |  |  | *0,1462* |
|  | *223* | *7,4804* |  |  |  |
|  | *275* |  |  |  | *0,0456* |
|  | *363* |  |  |  | *0,0056* |
| *mezisoučet* | *55,9182* |  |  | *0,4320* |
|  |  |  |  |  |  |
| *celkem* | ***63,1822*** |  |  | ***0,4230*** |

***2f 2) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení***

 *Zábory ZPF dle změny č. 1 ÚP Všestudy zasahují dílčím způsobem do ploch s uskutečněnými investicemi do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti. Podle konfigurace ( sklonu ) terénu nebudou zasaženy hlavní meliorační stoky.*

***2f 3) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení:***

 *Areály zemědělské prvovýroby nejsou změnou č. 1 ÚP Všestudy dotčeny.*

***2f 4) Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení:***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| [*Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)*](http://vdb.czso.cz/vdbvo/mi/mi_cishod.jsp?kodcis=168&kodzaz=0100&kodjaz=203&app=vdb#_blank) | *83,5* |
| [*Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)*](http://vdb.czso.cz/vdbvo/mi/mi_cishod.jsp?kodcis=168&kodzaz=0200&kodjaz=203&app=vdb#_blank) | *77,7* |
| [*Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)*](http://vdb.czso.cz/vdbvo/mi/mi_cishod.jsp?kodcis=168&kodzaz=0130&kodjaz=203&app=vdb#_blank) | *2,3* |
| [*Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)*](http://vdb.czso.cz/vdbvo/mi/mi_cishod.jsp?kodcis=168&kodzaz=2900&kodjaz=203&app=vdb#_blank) | *12,2* |
| [*Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)*](http://vdb.czso.cz/vdbvo/mi/mi_cishod.jsp?kodcis=168&kodzaz=2400&kodjaz=203&app=vdb#_blank) | *2,1* |
| [*Podíl lesů z celkové výměry (%)*](http://vdb.czso.cz/vdbvo/mi/mi_cishod.jsp?kodcis=168&kodzaz=2200&kodjaz=203&app=vdb#_blank) | *2,2* |
| [*Orná půda - rozloha (ha)*](http://vdb.czso.cz/vdbvo/mi/mi_ukazatel.jsp?kodukaz=883&kodjaz=203&app=vdb#_blank) | *306*  |
| [*Chmelnice - rozloha (ha)*](http://vdb.czso.cz/vdbvo/mi/mi_ukazatel.jsp?kodukaz=883&kodjaz=203&app=vdb#_blank) | *63* |
| *Vinice - rozloha (ha)*  | *-*  |
| [*Zahrady - rozloha (ha)*](http://vdb.czso.cz/vdbvo/mi/mi_ukazatel.jsp?kodukaz=883&kodjaz=203&app=vdb#_blank)  | *8* |
| [*Ovocné sady - rozloha (ha)*](http://vdb.czso.cz/vdbvo/mi/mi_ukazatel.jsp?kodukaz=883&kodjaz=203&app=vdb#_blank)  | *8* |
| [*Trvalé travní porosty - rozloha (ha)*](http://vdb.czso.cz/vdbvo/mi/mi_cishod.jsp?kodcis=168&kodzaz=0130&kodjaz=203&app=vdb#_blank) | *9* |
| [*Lesní půda - rozloha (ha)*](http://vdb.czso.cz/vdbvo/mi/mi_ukazatel.jsp?kodukaz=883&kodjaz=203&app=vdb#_blank) | *11*  |
| [*Vodní plochy - rozloha (ha)*](http://vdb.czso.cz/vdbvo/mi/mi_ukazatel.jsp?kodukaz=883&kodjaz=203&app=vdb#_blank) | *10* |
| [*Zastavěné plochy - rozloha (ha)*](http://vdb.czso.cz/vdbvo/mi/mi_ukazatel.jsp?kodukaz=883&kodjaz=203&app=vdb#_blank) | *12* |
| [*Ostatní plochy - rozloha (ha)*](http://vdb.czso.cz/vdbvo/mi/mi_ukazatel.jsp?kodukaz=883&kodjaz=203&app=vdb#_blank) | *45* |
| [*Zemědělská půda - rozloha (ha)*](http://vdb.czso.cz/vdbvo/mi/mi_ukazatel.jsp?kodukaz=883&kodjaz=203&app=vdb#_blank) | *394*  |
| [*Celková výměra (ha)*](http://vdb.czso.cz/vdbvo/mi/mi_ukazatel.jsp?kodukaz=883&kodjaz=203&app=vdb#_blank) | *472* |

 *Z celkové výměry obce - 472 ha, tvoří zemědělská půda 394 ha, tj. 83,5 % celkové výměry.*

 *Z hlediska hodnoty zemědělské půdy jsou v řešeném území změny č. 1 zachyceny tyto BPEJ:*

*- I. stupeň ochrany: 1.01.00, 1.56.00,*

*- II. stupeň ochrany: 1.05.01*

*- IV. stupeň ochrany: 1.21.10, 1.22.10, 1.55.10*

*- V. stupeň ochrany: 1.21.12*

 *Ekologická stabilita bude změnou č. 1 ÚP Všestudy dotčena, těžba štěrkopísků zasahuje do kompaktních ploch zemědělské půdy. Podmínkou řešení je tedy postupný průběh těžby a průběžná rekultivace.*

 *Navrhované plochy těžby jsou umístěny mimo prvky ochrany přírody.*

 *Navržené úpravy mohou vyvolat porušení zemědělského půdního fondu např. zamokřením. Zachování vodohospodářské soustavy je rovněž podmínkou těžby.*

***2f 5) Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území***

 *Řešené území obce Všestudy tvoří 2 katastrální území: k.ú. Všestudy u Veltrus a k.ú. Dušníky nad Vltavou*

**

*Schéma katastrů sousedních územních jednotek:*

**

***2f 6) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.***

 *Změna č. 1 ÚP Všestudy vymezuje území pro těžbu štěrkopísku a stanovuje podmínky pro průběh těžby. Tyto činnosti jsou tedy dočasné, po ukončení těžby bude prostor ( postupně ) rekultivován zpět do zemědělského půdního fondu, popř. jako plochy vodní a vodohospodářské.*

*Lokalizace záměru navazuje na proces těžby, který probíhal v různých fázích i na sousedních katastrech ve východní části území.*

*Lokalizace záměru tedy sleduje potenciál ložisek štěrkopísku, sledování těžby podle kvality půdy není v tomto smyslu racionální.*

*Pro objektivizaci záměru z hlediska národohospodářských potřeb si pořizovatel změny č. 1 ÚP Všestudy – obec Všestudy - vyžádala stanovisko České geologické služby.*

*Česká geologická služby, správa oblastních geologů svým dopisem č.j. ČGS—441/13/1037\*ČGS-341-2013 ze dne 23.7.2013 provedla odborné posouzení potřeby těžby štěrkopísků, pro kterou je tato změna č. 1 ÚP Všestudy pořizována.*

*Odborné posouzení potřeby využití nevýhradního ložiska štěrkopísků Dušníky nad Vltavou ( D5278500 ) se zřetelem na jeho prozkoumatelnost a geologické – ložiskové parametry.*

*Z výše uvedeného odborného posouzení vyplývají pro hodnocení potřeby těžby – a tedy i záborů půdního fondu – tyto skutečnosti:*

*- řešené území změny č. 1 pro stanovený účel těžby štěrkopísků je součástí nevýhradního ložiska štěrkopísků Dušníky nad Vltavou D 52788200,*

*- vymezené plochy pro těžbu štěrkopísků Z1/1 a Z1/2 odpovídají posicí těžebním oblastem TO 1A, TO 1B a z malé části TO 3.*

 *Pro využití ložiska štěrkopísku doporučuje ČGS tyto podmínky:*

 *- těžební oblast na plochách TO 1A a TO 1B bude po vytěžení určena k zavezení a*

 *následné rekultivaci na zemědělskou půdu, menší část plochy zasahující do TO*

 *3 bude rekultivována na vodní plochu*

 *- zavážení bude prováděno inertními odpady z kategorie ostatní,*

 *- postup těžby bude etapizován – vyjímání ZPF pro potřebu těžby bude probíhat v předem stanovených etapách s postupnými rekultivačními a sanačními pracemi. Další etapa vynětí ze ZPF bude vázána na ukončení rekultivačních a sanačních postupů v předchozím vytěženém těžebním prostoru.*

*- pro doporučení postupného etapovitého využití hovoří tyto aspekty:*

 *- plochy těžby dle změny č. 1 ÚP jsou součástí ložiska nevyhrazeného nerostu Dušníky nad Vltavou ( D 5278200 ) a navazují na vytěženou část bloků zásob výhradního ložiska Vojkovice 1 – Všestudy ( č. 1.3002900 ),*

 *- v nevýhradním ložisku štěrkopísků Dušníky nad Vltavou ( D 5278200 ) se vyskytují velmi kvalitní zásoby s vysokou jakostně-technologickou charakteristikou suroviny a s vysokým a dlouhodobě žádaným podílem štěrkovité frakce s nízkým podílem hunusovitosti. S ohledem na charakter těžby z úrovně pod hladinou spodní vody bude surovina jednoznačně využíváa jako kamenivo do betonu s vysokým podílem jakostní třídy,*

 *- ve středočeském prostoru je velmi kritická životnost disponibilních zásob štěrkopísků pro dlouhodobou těžbu,*

 *- ložisko Dušníky nad Vltavou ( D 52758200 ) se nachází v blízkosti dotěžovaných ložisek štěrkopísků resp. ložisek, které nelze v reálném budoucím času z jiných – např. nevyjasněných vlastnických vztahů – využít.*

*- těžba štěrkopísků je v souladu s rozvojovými dokumenty Středočeského kraje a to:*

 *- ZÚR*

 *- Regionální surovinová politika Středočeského kraje z roku 2003*

*- rozsah těžby je prověřen Studií limitů těžby štěrkopísků v prostoru soutoku Vltavy a Labe*

*Výše uvedené odborné posouzení obsahuje tento závěr a doporučení:*

 *Vzhledem k výše uvedené analýze využitelnosti a životnosti zásob na stávajících ložiskách štěrkopísků záměr plánovaného využití ložiska Dušníky nad Vltavou naplňuje územní a kvalitativní předpoklady pro jeho postupnou a etapovitou otvírku jakožto náhradu za postupně dotěžované lokality. V předmětném území je dokončena těžba na třech výhradních ložiskách a na dvou ložiskách nevyhrazeného nerostu. Vzhledem k vysokému počtu ukončených těžeb ( cca na pěti ložiskách ) a postupně ukončovaných těžeb s max. životností do 1 – 4 let na cca deseti dotěžovaných ložiskách a vzhledem k tomu, že cca 75% veškeré produkce štěrkopísků v předmětném území Mělnicka a středního Polabí pochází z těžby nevýhradních ložisek, ČGS doporučuje plánované využití bloků zásob nevýhradního ložiska Dušníky nad Vltavou v k.ú. Všestudy. Záměr na využití ložiska Dušníky nad Vltavou je rovněž v souladu s dokumenty a koncepcemi na krajské úrovni. Surovina z ložiska Dušníky nad Vltavou představuje na rozdíl od sousedních ložisek Hostín, Hostín 2, Chržín-Nové Ouholice, Ledčice, Černuc, Nelahozeves-Uhy, Sazená, Lužec nad Vltavou-sever, Vraňany a Vraňany-Lužec příznivější ložiskové poměry s vysokou jakostně-technologickou charakteristikou suroviny a s vysokým a dlouhodobě žádaným podílem štěrkovité frakce (4-8-16 mm) na úkor frakce písčité. Záměr na využití ložiska Dušníky nad Vltavou je lokalizován převážně na plochách zemědělsky obhospodařované půdy na kvalitních bonitních třídách ZPF. Plochy dotčené těžbou jsou tvořeny pozemky zemědělského půdního fondu, přičemž dle druhu pozemku jsou zastoupeny chmelnice a orná půda. Posouzení hydrogeologických aspektů a hydrogeologických vlivů těžebního záměru na vodu, včetně závěrů a doporučení, je v rámci možné plánované těžby nevýhradního ložiska Dušníky nad Vltavou provedeno dostatečně a ČGS se s tímto ztotožňuje. ČGS doporučuje provést podrobný hydrogeologický průzkum za účelem zpřesnění informací o hydrogeologických poměrech dotčeného území. Upřesnění hladin podzemní vody v jezerech vzniklých po ukončení těžby může být určeno až na základě dalších průzkumných prací.*

 ***Ochrana horninového prostředí:***

 *V řešeném území představuje ochrana horninového prostředí – CHLÚ výhradního ložiska štěrkopísku překonaný stav, v dotčeném prostoru byla těžba realizována resp. ukončena.*

***Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa ( PUPFL )***

 *Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa nejsou změnou č. 1 ÚP Všestudy vymezeny. Rovněž ochranné pásmo lesa není navrženou změnou územního plánu dotčeno.*

***2g) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho***

 ***prováděcích předpisů***

***2g 1) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona:***

***Vyhodnocení k § 18 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Cíle územního plánování:***

*Změna č. 1 je v souladu s definovanými cíli územního plánování. Vymezuje pouze specifickou činnost v území – těžbu štěrkopísků při zachování a ochraně přírodních, kulturních a historických hodnot území.*

***Vyhodnocení k § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Úkoly územního plánování***

 *Úkoly územního plánování jsou do změny č. 1 územního plánu Všestudy přeneseny schváleným Zadáním změny č. 1 územního plánu i strukturou a požadovaným obsahem Návrhu změny č. 1 územního plánu.*

***2g 2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:***

 *Textová a výkresová část návrhu územního plánu je strukturována ve smyslu vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.*

***2g 3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území***

 *Názvosloví a význam ploch s rozdílným způsobem využití je navrženo v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území.*

***B. Grafická část:***

*Grafickou část odůvodnění tvoří výkresy:*

*2a) Koordinační výkres změny č. 1*

*2b) Situace širších vztahů*

*2c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*